

Documento di Sintesi al Contratto di Mediazione Creditizia

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIO</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, una somma pari al _____, _____% sull'importo del Finanziamento erogato. La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dall'intermediario finanziario
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari al 100% della provvigione di mediazione fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nei seguenti casi: In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.
<i>SPESE</i>	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITÀ</i>	La durata del contratto è a tempo determinato, pari a 180 giorni, nel caso in cui il finanziamento sia deliberato dall'intermediario finanziario oltre il periodo di durata del presente contratto, il mediatore avrà diritto alla provvigione.
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva al Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Il Cliente può recedere entro 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo di lettera Raccomandata A/R o con PEC all'indirizzo openbroker@pec.it .
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

CONTRATTO DI MEDIZIONE CREDITIZIA

TRA

La _____ con sede legale in _____ VIA
_____ n° _____ Prov. _____ cod. fisc. _____

_ Cap. _____ Tel. _____ E-mail _____ PEC _____

in rappresentanza della Società l'amministratore unico/Delegato _____

di seguito il "**Cliente**";

E

OPENBROKER S.R.L. con sede in Roma (RM) Viale Angelico n. 38 CAP 00195 iscritta al registro delle imprese di Roma, codice fiscale e partita iva 16940611003, svolgente attività di mediazione creditizia di cui dall'art. 128 sexies del D.lgs. 385/93 (TULB) così come modificato dal D.lgs. 141/2010 e 169/2012, e iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB con il numero M567 (di seguito "**Open Broker**)

(Open Broker ed il Cliente sono anche definiti, congiuntamente, come le "**Parti**" e ciascuno di essi, individualmente, come una "**Parte**").

PREMESSO CHE

- a) la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, tra cui l'acquisto di Crediti finanziari e/o fiscali (l' "**Attività di Mediazione Creditizia**");
- b) Open Broker è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi e svolge la sua attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento;
- c) il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario (la "**Banca**"), legalmente autorizzati, una provvista finanziaria secondo le modalità indicate nel successivo art. 1 del presente contratto ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta da OpenBroker;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di mediazione creditizia (il "**Contratto**"), le Parti concordano quanto segue.

1. Oggetto del Contratto

1.1. Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico (l' "**Incarico**") a Open Broker di svolgere l'Attività di Mediazione Creditizia al fine della concessione di un finanziamento aventi le seguenti caratteristiche (di seguito, per brevità, il "**Finanziamento**"):

a) Tipologia Finanziamento _____

b) Capitale richiesto: _____

c) Scopo del finanziamento: _____

restando inteso che la tipologia, l'ammontare del capitale del Finanziamento e le relative condizioni potranno subire variazioni sulla base dei dati di Centrale Rischi e Credit Bureau (quest'ultimo solo se la banca se ne avvale per la valutazione del merito di credito) ultimi disponibili alla data di presentazione della domanda di Finanziamento.

2. Durata, efficacia, recesso e revoca dell'Incarico da parte del Cliente

- 2.1. Il presente Contratto ha durata di **180 (centottanta)** giorni a decorrere dalla Data di Stipula ovvero, se antecedente, dalla data della delibera della Banca.
È escluso il rinnovo tacito o automatico del Contratto.
- 2.2. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.
- 2.3. Il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza di Open Broker, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r. o PEC. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata ai seguenti recapiti: Open Broker S.r.l., Roma (RM) Viale Angelico n. 38 CAP 00195; posta elettronica certificata openbroker@pec.it
- 2.4. Fatto salvo il caso previsto dal precedente paragrafo 2.3., l'eventuale revoca dell'Incarico da parte del Cliente prima della sua naturale scadenza, comporta l'applicazione a carico del Cliente della penale di cui al successivo paragrafo 4.4.
- 2.5. Open Broker si riserva il diritto di rinunciare in qualunque momento all'incarico, senza penali e con comunicazione scritta (raccomanda a/r o PEC).

3. Modalità di svolgimento dell'Incarico ed obblighi di Open Broker

- 3.1. Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Open Broker dovrà:
 - a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede e svolgere l'Incarico nel rispetto delle disposizioni in materia di obblighi di trasparenza dettati dal Titolo VI del decreto legislativo 385/1993 (Testo Unico Bancario) e sua normativa di attuazione;
 - b) rispettare il segreto professionale;
 - c) provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
 - d) rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura;
 - e) svolgere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del Finanziamento richiesto.
- 3.2. Il Cliente prende atto ed accetta espressamente che, nell'ambito dello svolgimento dell'Incarico, Open Broker potrà avvalersi di soggetti terzi al fine dello svolgimento dell'attività di raccolta ed elaborazione delle informazioni e dei documenti utili per l'espletamento dell'attività istruttoria bancaria propedeutica all'eventuale erogazione del Finanziamento (le "**Informazioni Complementari**") tra i quali, a titolo meramente esemplificativo:
 - PEF del Cliente;
 - situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Cliente;
 - struttura finanziaria del Cliente, attraverso l'esame dei conti correnti, dei fidi concessi e delle necessità finanziarie;
 - piani finanziari e piani di sostenibilità di investimenti;
 - andamento finanziario e del programma di sviluppo aziendale in relazione alla pianificazione della strategia finanziaria.
 - Verifica delle operazioni che hanno generato i crediti ceduti

In particolare, Open Broker si riserva il diritto di avvalersi dei servizi di BPO offerti dalla propria controllante Open Rating Srl., con sede in Roma, viale Angelico n. 38, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 16089111005 (“**Open Rating**”) anche per il tramite di propri consulenti.

Le Informazioni Complementari saranno utilizzate da Open Rating ai soli fini dell’esecuzione dell’Incarico e non potranno essere divulgate a terzi diversi da quelli coinvolti nello svolgimento dell’Incarico.

4. Condizioni economiche del Contratto

4.1. Per l’esecuzione dell’Incarico il Cliente corrisponderà a Open Broker i seguenti compensi (i “**Compensi**”):

4.1.1. un compenso fisso per spese istruttoria (il “**Compenso Fisso**”) pari ad Euro (____/00) da corrispondersi indipendentemente dall’emissione o meno di una delibera della Banca favorevole all’erogazione del Finanziamento; nonché

4.1.2. un eventuale “**Compenso Variabile**”, descritto nelle commissioni di mediazione, il quale maturerà all’emissione di una delibera della Banca favorevole all’erogazione del Finanziamento. Pertanto, il **Compenso Variabile** sarà dovuto anche nel caso in cui:

- (i) il Finanziamento, ancorché deliberato dalla Banca e comunicato al Cliente, non sia stato erogato per fatto e colpa del Cliente medesimo;
- (ii) il Cliente accetti l’erogazione di un Finanziamento di importo diverso rispetto a quello richiesto con il presente Incarico, restando inteso che in tal caso l’ammontare del **Compenso Variabile** sarà rapportato all’ammontare del Finanziamento effettivamente erogato;
- (iii) il Cliente accetti l’erogazione di un Finanziamento a condizioni diverse da quelle per le quali è stata avviata la relativa istruttoria bancaria;
- (iv) il Cliente, nell’arco dei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla Data di Stipula, dovesse ottenere dalla Banca segnalata da Open Broker un finanziamento avente caratteristiche sostanzialmente analoghe a quelle indicate al paragrafo 1.1. del Contratto.

I **Compensi** si intendono oltre Iva di legge, se dovuta.

4.2. Sono inoltre interamente a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell’intermediario prescelto, nonché le spese notarili e tecniche, oltre alle imposte.

4.3. Nessun ulteriore compenso sarà dovuto dal Cliente ad alcun titolo a Open Broker e/o a soggetti terzi che abbiano operato per suo conto ai sensi dell’Incarico.

4.4. I **Compensi** dovranno essere pagati dal Cliente a Open Broker secondo i seguenti termini e modalità:

- a) **Compenso Fisso**: contestualmente alla sottoscrizione del Contratto a mezzo bonifico bancario;
- b) **Compenso Variabile**: contestualmente alla data di erogazione del Finanziamento a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN: IT14W0326803203052565537900;

4.5. Come introdotto dalla L. 205/2017 la fattura verrà emessa da parte di Open Broker esclusivamente in formato elettronico. Vogliate di seguito indicare il canale preferenziale di ricezione della fattura:

CODICE UNIVOCO: selezionando questa opzione deve essere indicato il codice alfanumerico di 7 cifre: _____

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: selezionando questa opzione deve essere indicato l’indirizzo Pec: _____

Restando inteso che nel caso non venga scelta nessuna delle due opzioni, Open Broker invierà la fattura all’indirizzo PEC indicato in visura CCIAA.

5. Assenza di rappresentanza – diritto esclusiva

5.1. Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a Open Broker del potere di rappresentanza. Open Broker non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.

5.2. L’incarico di Mediazione viene conferito dal Cliente a Open Broker in esclusiva. Pertanto, con il conferimento dell’Incarico, il Cliente: (i) dichiara di non avere in essere con terzi altri accordi di

mediazione creditizia aventi contenuto analogo all'Incarico o pregiudizievoli per la sua esecuzione e (ii) si impegna, per l'intera durata dell'Incarico, a non conferire a terzi incarichi di mediazione creditizia (ovvero, ad operare in proprio) al fine dell'ottenimento di un finanziamento sostanzialmente analogo al Finanziamento o pregiudizievole per la sua erogazione.

6. Responsabilità di Open Broker

- 6.1. Il Cliente prende atto che l'obbligazione assunta da Open Broker è di mezzi e non di risultato e che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che l'esito delle trattative per la definizione del Finanziamento è di esclusiva competenza della Banca e che, pertanto, nessuna responsabilità risulta ascrivibile a Open Broker.
- 6.2. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, Open Broker non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

7. Obblighi del Cliente

- 7.1. Il Cliente si impegna a consegnare a Open Broker tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta, tutta la documentazione relativa all'operazione finanziaria richiesta e necessaria per l'espletamento dell'Incarico, manlevando e tenendo indenne Open Broker sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
- 7.2. Il Cliente si impegna altresì a:
 - a) comunicare tempestivamente a Open Broker le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla capacità di adempiere alle proprie obbligazioni;
 - b) autorizzare sin d'ora la Banca presso cui sarà avviata l'istruttoria per il Finanziamento a comunicare a Open Broker tutte le informazioni relative al Finanziamento medesimo. In particolare, autorizza sin d'ora il rilascio a Open Broker di copia (anche per estratto) della delibera di concessione del Finanziamento e di ogni altra informazione ad esso connessa.
- 7.3. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti e forniti dal Consulente sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate.
- 7.4. Il Cliente dichiara inoltre espressamente:
 - di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, e obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a Open Broker.

8. Diritti del cliente

- 8.1. Il Cliente ha diritto di avere a disposizione e di poter estrarre copia del (i) "Foglio Informativo". Il Foglio informativo è scaricabile sul sito ufficiale di Open Broker, nonché (ii) copia del documento contenente i tassi effettivi globali medi previsti dalla normativa antiusura.
- 8.2. Qualora Open Broker si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il Cliente ha diritto:

- f) di avere a disposizione mediante tali tecniche (documento in pdf scaricabile e stampabile) su supporto cartaceo o su altro supporto durevole, copia del Foglio Informativo, nonché della Guida relativa all'operazione o al servizio offerto da Open Broker;
- g) di ottenere, prima della conclusione del contratto e su specifica richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia. La consegna della copia non impegna le Parti alla conclusione del contratto ma ha meri fini informativi;
- h) di ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta;
- i) di ottenere, a proprie spese, su personale richiesta o su richiesta di colui che gli succede a qualunque titolo o su richiesta di colui che subentra nell'amministrazione dei suoi beni, entro un congruo termine e comunque non oltre novanta giorni, copia della documentazione inerente i rapporti con i Open Broker, per singole operazioni, poste in essere negli ultimi dieci anni;
- j) nel caso in cui il cliente riveste la qualità di consumatore, il cliente ha il diritto di recesso dal contratto di mediazione creditizia entro 14 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto e secondo le modalità indicate nel contratto.

9. Inadempimento – effetti

- 9.1. Clausola risolutiva espressa. Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cod. civ., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. o p.e.c. al verificarsi delle seguenti circostanze:
- a) mancato pagamento da parte del Cliente del Compenso Fisso nei termini di cui al precedente paragrafo 4.4.a);
 - b) inadempimento da parte del Cliente, decorsi inutilmente 15 (quindici) giorni lavorativi da quando ne abbia ricevuto richiesta da parte di Open Broker, degli obblighi di informativa di cui ai paragrafi 7.1. e 7.2.;
 - c) violazione delle dichiarazioni di cui ai paragrafi 7.3. e 7.4.;
 - d) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
 - e) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.
- 9.2. Penali. Il Cliente sarà tenuto a corrispondere a Open Broker una penale (la “**Penale**”), pari all'100% delle somme previste dagli art. 4.1.1 e 4.1.2, nelle seguenti ipotesi:
- 9.2.1. revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso ai sensi dell'Articolo 2 del Contratto;
 - 9.2.2. rinuncia al Finanziamento;
 - 9.2.3. mancata emissione della delibera favorevole all'erogazione, ovvero mancata erogazione, del Finanziamento a causa di:
 - (i) errate informazioni da parte del Cliente a Open Broker circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;
 - (ii) consegna a Open Broker di documentazione falsa e/o contraffatta;
 - 9.2.4. violazione del patto di esclusiva di cui all'Articolo 5 del Contratto.
- La Penale sarà pagata dal Cliente a Open Broker entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di Open Broker che contesti il verificarsi di uno degli eventi indicati ai paragrafi da 9.2.1. a 9.2.4.

10. Consegna della documentazione

- 10.1. Prima di essere impegnato dal contratto di Mediazione il cliente ha ricevuto la seguente documentazione precontrattuale del Foglio Informativo alla mediazione creditizia, del Documento di Sintesi e delle principali Norme di Trasparenza viene consegnato al Cliente.

11. Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva

- 11.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

- 11.2. Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto come da procedura messa a disposizione del Cliente. I reclami possono essere trasmessi a mezzo lettera a/r a OpenBroker S.r.l., Viale Angelico n. 38 Roma (RM) CAP 00195; oppure tramite posta p.e.c. reclami.openbroker@pec.it o all'indirizzo di posta elettronica dedicato: reclami@openbroker.it
- 11.3. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.
- 11.4. Si precisa che il cliente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario per risolvere controversie sorte con il Mediatore, in quanto strumento non rivolto a tale categoria di intermediari del credito.

12. Modifiche al contratto

- 12.1. Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà essere compiuta unicamente per iscritto.

13. Riservatezza

- 13.1. Open Broker (compresi i propri collaboratori e dipendenti) si impegna a trattare con la massima riservatezza tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui sia venuta a conoscenza nell'esecuzione dell'Incarico.

14. Consenso al trattamento dei dati personali

- 14.1. Il cliente dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'Articolo 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (GDPR), acconsente quindi al trattamento dei propri dati, compresi quelli sensibili, per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto e per le finalità connesse (compreso l'antiriciclaggio).

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL CLIENTE

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza.

Il Cliente dichiara quindi di aver ricevuto e preso visione dell'avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e di una copia completa del presente Contratto idonea per la stipula.

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, è stato informato da **Open Broker Srl** in ordine al fatto che la consegna della copia completa del presente Contratto non impegna le Parti alla stipula dello stesso Contratto. Il Cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto sottoscritto.

(Luogo e data)

(il Cliente)

(Open Broker s.r.l.)